

MAIRIE DE BUELLAS
DEPARTEMENT DE L'AIN

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL
D2026 04 28 015

Nombre de conseillers :

En exercice 19

Présents 17

Pouvoirs 1

Votants 18

L'an deux mil vingt-six, le vingt-huit du mois d'avril à 19h30, le conseil municipal s'est réuni en session ordinaire à la salle annexe de la mairie, sous la présidence de Madame Nathalie AZNAR, Maire.

Sur la convocation du Maire, Madame Nathalie AZNAR en date du : 22 avril 2026

Présents : MM Nathalie AZNAR Yves GALIEGUE Séverine PERNAUDAT (retrait pour cette délibération uniquement) Guy TAVERNIER Françoise BOUVET Daniel DUFOUR Amélie RAPHANEL Sylvain SAUNIER Josette BALFIN Yves REYMOND Justine JAMBON Kevin COLSON Michel BERAUDIER Ludivine GONNET Freddy COTTET Medhi BELATROUS Monique MATUSZEZAK Caroline MICHON

Pouvoirs : Brigitte LAVIROTTE à Justine JAMBON

Absents et excusés : Brigitte LAVIROTTE

Secrétaire de séance : Amélie RAPHANEL

OBJET : OAP des Condamines – Projet vente de terrain SEMCODA

Madame Séverine PERNAUDAT, adjointe en charge de l'urbanisme, rappelle le dossier de l'OAP des Condamines, qui concerne la parcelle n° A 695 d'une superficie d'environ 9 500 m², desservie par le chemin des Tourbades et l'allée des Condamines. Ce terrain appartient à la commune de Buellas depuis le début des années 2000.

La SEMCODA propose d'acquérir cette parcelle en vue d'y réaliser une opération d'aménagement de 13 lots libres à bâtir.

CONSIDERANT le courrier de la SEMCODA en date du 26 mars 2026 qui propose d'acquérir la parcelle au prix de 285 000 euros net vendeur.

Madame Séverine PERNAUDAT se retire pour le débat et le vote, conformément à l'article L.1111-4 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, valide l'offre de prix de la SEMCODA d'un montant de 285 000 euros net vendeur et autorise Madame le Maire à signer tout acte notarié concernant ce dossier.

Certifiée conforme aux écritures
Au registre sont les signatures
A Buellas, le 28 avril 2026
Nathalie AZNAR - Maire